



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक १५] गुरुवार ते बुधवार, मे १२-१८, २०२२/वैशाख २२-२८, शके १९४४ [पृष्ठ २०, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २९-४-२०२२

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टीपीएस-२८१९-१२०८-प्र.क्र. ९४-२०१९-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने अमरावती शहराची पहिली सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये अधिसूचना क्र. टीपीएस-२८१२/१९८०/प्र.क्र.९०-९२ (बी)/नवि-१३, दि. ०४-१२-१९९२ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. २५-०२-१९९३ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे सातुर्णा येथील सर्व्हे क्र. ३/१ चे सात बारा उता-यानुसार एकूण ७.१७ हेक्टर क्षेत्रापैकी (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) २.७० हेक्टर क्षेत्र, उक्त विकास योजनेनुसार “आरक्षण क्र. ४३३-प्राथमिक शाळा” (क्षेत्र ०.३० हेक्टर), “आरक्षण क्र. ४३४-प्रसूतिगृह व दवाखाना” (क्षेत्र ०.४७५ हेक्टर), “आरक्षण क्र. ४३५-वाचनालय” (क्षेत्र ०.०५ हेक्टर) व “आरक्षण क्र. ४३६-क्रीडांगण” (क्षेत्र १.८७५ हेक्टर) या आरक्षणांनी बाधित आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण “अमरावती महानगरपालिका” आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणांनी बाधित जमीन उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या आत संपादित केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या जमीनधारकांनी उक्त समुचित प्राधिकरणावर (यापुढे “उक्त महानगरपालिका” असे संबोधले आहे.) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दि. १९-०८-२०१६ रोजीच्या अर्जान्वये सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, मौजे सातुर्णा, तालुका व जिल्हा अमरावती, येथील सर्व्हे क्र. ३/१ चे, ७/१२ उता-यानुसारच्या हिस्सेदारांपैकी दोन हिस्सेदार श्रीमती ज्योती महेंद्र देशमुख व श्री. राजन महेंद्र देशमुख यांचे २.७० हेक्टर क्षेत्र आहे. श्रीमती ज्योती महेंद्र देशमुख व श्री. राजन महेंद्र देशमुख यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त सूचना बजावून देखील उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत, उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित मुदतीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाच्या नागपूर खंडपीठाने, मौजे सातुर्णा, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ३/१ या जमिनीच्या हिस्सेदारांपैकी श्रीमती ज्योती महेंद्र देशमुख व इतर यांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ७१२३/२०१८ मध्ये दि. २८-०६-२०१९ रोजी पारीत केलेल्या आदेशान्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाली असून त्याअनुषंगाने उक्त आरक्षणे उक्त जमिनीवरून व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करण्याबाबत शासनास आदेशित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाचे आदेश प्राप्त झाल्यानंतर तसेच अमरावती महानगरपालिका व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याकडून प्राप्त अहवालाचा विचार करता असे दिसून येते की, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त सूचना बजावून देखील उक्त समुचित प्राधिकरणाने दोन वर्षांच्या विहित कालावधीत, उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची भूसंपादनाची अधिसूचना दि. १८-०८-२०१८ पूर्वी प्रसिध्द केली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार सर्व्हे क्र.३/१ मधील २.७० हेक्टर क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत ठरतात, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, अमरावती महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील (पहिली सुधारीत), “ आरक्षण क्र. ४३३-प्राथमिक शाळा ”, “ आरक्षण क्र. ४३४-प्रसुतिगृह व दवाखाना ”, “ आरक्षण क्र. ४३५-वाचनालय ” व “ आरक्षण क्र. ४३६-क्रीडांगण ” ही आरक्षणे, खालील “ अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद केल्यानुसार क्षेत्रापुरती व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीन मालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे;

अनुसूची-अ

अनु- क्रमांक	मौजे, तालुका व जिल्हा	सर्व्हे क्र.	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षण व्यपगत झालेले क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजे सातुर्णा,	३/१	“ आरक्षण क्र. ४३३-प्राथमिक शाळा ”	०.३० हेक्टर
२	ता. व जि. अमरावती		“ आरक्षण क्र. ४३४-प्रसुतिगृह व दवाखाना ”	०.४७५ हेक्टर
३			“ आरक्षण क्र. ४३५-वाचनालय ”	०.०५ हेक्टर
४			“ आरक्षण क्र. ४३६-क्रीडांगण ”	१.८७५ हेक्टर

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 29-04-2022

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. TPS-2819-1208-CR-94-2019-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, District Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS 2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 3/1 of Mouje Saturna is affected "Site No. 433-Primary School " (affected area 0.30 H.), "Site No. 434-Maternity Home " (affected area 0.475 H.), "Site No. 435-Library " (affected area 0.05 H.) and "Site No. 436-Play Ground " (affected area 1.875 H.), (hereinafter referred to as "the said land ") (hereinafter referred to as "the said Development Plan Reservations ") ;

And whereas, the Appropriate Authority for the said Development Plan reservations is Amravati Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority ") ;

And whereas, the said land affected by the said Development Plan reservations, has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, land owners of the said land have served Notice dated 19-08-2016 under Section 127(1) of the said Act, on the said Appropriate Authority (hereinafter referred to as "the said Notice ") ;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said land had neither been acquired, nor the Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority, within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act ;

And whereas, the Hon'ble High Court, Nagpur Bench, in Writ Petition No. 7123 of 2018 filed by the owners of the said land, vide its Order, dated 28-06-2019, has held that the said Development Plan reservations and the said Draft Development Plan reservations, on the said land stand lapsed and directed the State of Maharashtra to notify the lapsing of the said reservations on the said land under Section 127(2) of the said Act ;

And whereas, after receiving the Hon'ble High Court Order and the Report of the Amravati Municipal Corporation and the Report of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, it is observed that the said land affected by the said Development Plan Reservations, had neither been acquired within the prescribed time limit from the date of service of the said Notice, nor Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within the prescribed time limit by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that the Reservations on the said land, stand lapsed as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that, the said Development Plan reservations in the said Development Plan of Amravati City stand lapsed to the extent of the area as mentioned in the

Annexure-A below and the land so released, will be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

ANNEXURE-A

Sr. No.	Village, Taluka & District	Survey No.	Development Plan Proposal	Area of Reservation which has been lapsed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouze Saturna,	3/1	"Site No. 433-Primary School"	0.30 Hectare
2	Tal. & Dist. Amravati		"Site No. 434-Maternity Home & Dispensary"	0.475 Hectare
3			"Site No. 435-Library"	0.05 Hectare
4			"Site No. 436-Paly Ground"	1.875 Hectare

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, District Amravati during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २९-४-२०२२

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टीपीएस-२८२१-प्र.क्र. ५१-२०२१-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२८२१/१९८०/प्र.क्र.१०-९२ (ब)/नवि-१३, दि. ०४-१२-१९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. २५-०२-१९९३ पासून अंमलात आली आहे ; (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे नवसारी, ता. जि. अमरावती येथील स. नं. २३ मधील सुमारे २.१३३ हेक्टर क्षेत्राची जमीन (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे.) "आ. क्र. ४-बगीचा" या कारणासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे "उक्त आरक्षण" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण अमरावती महानगरपालिका आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादित केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील एकूण २.१३३ हे. क्षेत्रापैकी स. क्र. २३ पैकी १.२८ हे. क्षेत्राच्या जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये दि. २५-०५-२००७ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत, उक्त जागा संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६(४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. ४४९/२०२० दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि. १८-०२-२०२१ रोजी अंतिम निर्णय पारित केलेला आहे.

आता ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६(४) सह भूसंपादन, पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन अमरावती महानगरपालिकेच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेतील मौजे नवसारी स. नं. २३ मधील १.२८ हे. क्षेत्रावरील "आ. क्र. ४-गार्डन" (भागशः) हे आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीन मालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अनु- क्रमांक	गावाचे नाव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा स.क्र./हि.क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौ. नवसारी, ता जि. अमरावती	स.क्र. २३	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र २.१३३ हे. पैकी व्यपगत होणारे क्षेत्र १.२८ हे.	आरक्षण क्र. ४ गार्डन

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 29-04-2022

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. TPS-2821-CR-51-2021-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, District Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS 2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, area admeasuring approximately 2.133 H. is reserved for " Site. No. 4- Garden " out of the land bearing S. No. 23 of Mouja Navsari, Taluka Dist.-Amravati (hereinafter referred to as " the said Reservation ") ;

And whereas, Amravati Municipal Corporation is the " Appropriate Authority " for the said Reservation. (hereinafter referred to as " the said Appropriate Authority ")

And whereas, the said land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the land, admeasuring area 1.28 H. out of S. No. 23 Mouja Navsari, Taluka Dist.-Amravati (hereinafter referred to as " the said Land "); in reference to the said Reservation served a notice dated 24th May 2007 for the said reservation under Section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority. (hereinafter referred to as " the said notice ")

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under Section 126(4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said land have filed writ petition No. 449/2020 in the Hon'ble High Court, Nagpur Branch, and the final order is passed on date 18th February 2021 by the Hon'ble High Court.

And whereas, it is observed that the said land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under Section 126(4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that the said reservation on the said land stands lapsed as per the provisions of Section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra as mentioned in the annexure below, hereby notifies on condition mentioned there under, that the said Reservation *i. e.* Site No. 4 Garden (Part) as specified in the Revised Sanctioned Development Plan of Amravati Municipal Corporation, stands lapsed to the extent of area admeasuring 1.28 H. out of land bearing S. No. 23 of Mauje Navsari, Taluka & Dist.-Amravati. And the area so released will be available to the Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

ANNEXURE

Sr. No	Name of the Village, Taluka and Dist.	S.No./H. No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act	Reservation of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouje Navsari, Taluka and Dist. Amravati.	23	Area admeasuring 1.28 H. out of total reserved area 2.133 H.	Site No. 4 Garden.

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed vide this Order, is available in the office of the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation, District Amravati during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६८.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी.-वि.यो.पुसद (सु.)-कलम-१२७(२)-अधिसूचना-टिपीव्ही-६-२२०३.—

ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेची विकास योजना (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र. १९८-९५-नवि-१३, दि. २६ मे १९९८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिलेले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली आहे आणि ती दि. २६ जुलै १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा पुसद येथील शिट नं. १००, भूखंड क्र. ४२१२ (भाग) या जमिनीमधील अंदाजे क्षेत्र ०.६१ हे., आ. क्र. १३ "प्राथमिक शाळा" (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिलेले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत असून, सदर आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, पुसद आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, मौजा पुसद येथील खंड-१, शिट नं. १००, भूखंड क्र. ४२१२/१७ (भाग) या जमिनीमधील १९७४ चौ. मी. क्षेत्रापैकी उक्त आरक्षणाने भागशः बाधित ९८७.०० चौ. मी. क्षेत्राच्या जमिनीचे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिलेले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. ०६-०१-२०१६ रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली आहे व ती समुचित प्राधिकरणास दि. ०६-०१-२०१६ रोजी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद यांनी उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबत नगर परिषद सर्वसाधारण सभा दि. २४-०२-२०२१, ठराव क्र. ३२ अन्वये झालेल्या निर्णयाचे आधारे दि. १०-०८-२०२१ रोजीचे पत्र क्र. २५०/२०२१ अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांनी उक्त आरक्षणाचे एकूण ६१०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी उक्त सूचनेच्या अनुषंगाने उक्त जमिनीचे ९८७ चौ. मी. क्षेत्र उक्त आरक्षणातून व्यपगत होत असल्याबाबत अहवाल त्यांचेकडील पत्र क्र. १७८९, दि. ०६-१२-२०२१ अन्वये सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ कार्यालयाचा अहवाल विचारात घेता, संचालनालयाचे स्तरावर उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अंतर्गत अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत निर्णय घेणे योग्य होईल, असा अहवाल त्यांचेकडील पत्र क्र. १०३, दि. २४-०१-२०२२ अन्वये सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दि. ०१-१२-२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत.—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ. मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	पुसद नगर परिषद मौजा पुसद, ता. पुसद, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. १३, “ प्राथमिक शाळा ” ०.६१ हे. (६१०० चौ. मी.) [शिट नं. १००, भूखंड क्र. ४२१२ (भाग)]	मौजा पुसद, खंड-१, शिट नं. १००, भूखंड क्र. ४२१२/१७ (भाग)	९८७

टीप :- (१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद, पुसद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदरचे आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

पुणे :
दिनांक २६ एप्रिल २०२२.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६९.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. TPS-D.P. Pusad (R)/Sec-127(2) Notification-TPV-VI-2203.—

Whereas, the Development Plan of Pusad Municipal Council (Revised) has been partly sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) by the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS/2795/1267/CR-198/95/UD-13, dated 26-05-1998 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) & came into force with effect from dated 26-07-1998 (hereinafter referred to as the “said Sanctioned Development Plan ”).

And whereas, in the said Sanctioned Development plan, the land bearing Sheet No. 100, Plot No. 4212 (Part) of Mouza Pusad is affected by the Reservation Site No. 13 " Primary School ", Approximate area 0.61 H. (hereinafter referred to as " the said Reservation ") for which Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Pusad (hereinafter referred to as " the said Appropriate Authority ");

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as " the said land owner ") of the part area admeasuring 987 Sq. mt. from the land having an area 1974 Sq. mt. bearing sheet No. 100, Plot, No. 4212/17 of Division-1 of Mouza Pusad which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as " the said land ") had served a notice under section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as " the said land ") had served a notice under section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as " the said Notice ") on the said Appropriate Authority on 06-01-2016 and the same has received to the Appropriate Authority on 06-01-2016 ;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required under Section 127(1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Pusad has submitted the proposal *vide* letter No. 250/2021, dated 10-08-2021 as per the Resolution No. 32, dated 24-02-2021 of the General Body Meeting of Municipal Council, Pusad ;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal has submitted report *vide* letter No. 1789, dated 06-12-2021 that, area admeasuring 987 Sq. mt. of the said land out of total area 6100 sq. mt. of the said Reservation has to be lapsed in respect of the said Notice ;

And whereas, the Joint Director of Town planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 103, dated 24-01-2022, has submitted report informing therein that, considering the report of the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal branch, Yavatmal, the decision about issuing the notification under Section 127(2) of the said Act has to be taken on Directorate level ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01-12-2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land under Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan & its Approx. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservation Sq. mt.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Pusad Municipal Council, Mauja Pusad, Taluka-Pusad, Dist.-Yavatmal	Site No. 13 " Primary School " 0.61 H. (6100 Sq. m.) [Sheet No. 100, Plot No. 4212 (pt.)]	"Mauja Pusad, Division-1, Sheet No. 100, Plot No. 4212/17 (Part)	987

Note :- 1. The said land so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the part area of the said land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pusad, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 26th April 2022.
अ.-एक-अ-३ (१५२९).

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७०.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी.-वि.यो.पुसद (सु.)-कलम-१२७(२)-अधिसूचना-टिपीव्ही-६-२२०५.—

ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेची विकास योजना (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र. १९८-९५-नवि-१३, दि. २६ मे १९९८ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिलेले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. २६ जुलै १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा पुसद येथील स. नं. १६५ पै. व स. नं. १६६ पै. या जमिनीमधील अंदाजे ४२०० चौ. मी. (विकास योजना अहवालानुसार) प्रत्यक्षतः ५३२० चौ. मी., क्षेत्र आ. क्र. ६८ “प्राथमिक शाळा” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिलेले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत असून, सदर आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, पुसद आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा पुसद येथील नविन स. नं. ८२ (भाग) { भूमी अभिलेख कार्यालयाकडील क्रॉस रेफरन्स तक्त्यानुसार मूळ स. नं. १६५ (भाग) [जुना गट नं. ३२ (भाग)] } या जमिनीपैकी उक्त आरक्षणाने बाधित भगशाः क्षेत्राच्या जमिनीच्या (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिलेले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. ०३-०१-२०१९ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली आहे व ती समुचित प्राधिकरणास दि. ०३-०१-२०१९ रोजी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद यांनी उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबत नगर परिषद सर्वसाधारण सभा दि. २४-०२-२०२१, टराव क्र. ३२ अन्वये झालेल्या निर्णयाचे आधारे दि. ०१-१०-२०२१ रोजीचे पत्र क्र. ३२४/२०२१ अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी उक्त मंजूर विकास योजना नकाशावरील परिगणनेनुसार उक्त आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र ५३२० चौ. मी. येत असून त्यामधून यापूर्वी उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अन्वयेच्या फेरबदलानुसार वगळलेले १३२० चौ. मी. क्षेत्र वजा करता, उर्वरित अंदाजे ४००० चौ. मी. क्षेत्र उक्त आरक्षणातून व्यपगत होत असून, संचालनालयाचे स्तरावर उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) अंतर्गत अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत निर्णय घेणे योग्य होईल, असा अहवाल त्यांचेकडील पत्र क्र. २१०, दि. ११-०२-२०२२ अन्वये सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये उक्त जमिनीचे अंदाजे ४००० चौ. मी. क्षेत्र उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दि. ०१-१२-२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीचे क्षेत्र उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत.—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ. मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	पुसद नगर परिषद मौजा पुसद, ता. पुसद, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. ६८, " प्राथमिक शाळा " स. नं. १६५ पै. व १६६ पै. ०.४२ हे. (४२०० चौ. मी.)	मौजा पुसद, खंड-१, मूळ स. नं. १६५ भाग { [जुना स. नं. ३२ भाग (नविन स. नं. ८२ भाग)] }	४०००

टीप :-(१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद, पुसद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदरचे आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

पुणे :
दिनांक २६ एप्रिल २०२२.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७१.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P. Pusad (R)/Sec-127(2)-Notification-TPV-VI-2205.—

Whereas, the Revised Development Plan of Pusad Municipal Council has been partly sanctioned under the provisions of Section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") by the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS/2795/1267/CR-198/95/UD-13, dated 26-05-1998 (hereinafter referred to as " the said Notification ") & the same has come into force with effect from dated 26-07-1998 (hereinafter referred to as the "said Sanctioned Development Plan ").

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the land bearing S. No. 165 (Part), & S. No. 166 (Part) of Mouza Pusad are affected by the Reservation Site No. 68 " Primary School ", Approximate 4200 Sq. mt. (as per Development Plan Report) Actually 5320 Sq. mt. area (hereinafter referred to as " the said Reservation ") for which Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Pusad (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority) ;

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as " the said land owner ") of the part area of land bearing New S. No. 82 (Part) {As per Cross Reference Table of Land Record office, Original S. No. 165 (Part) [Old S. No. 32 (Part)] } of Division-1 of Mouza Pusad is affected by the said reservation (hereinafter referred to as " the said land ")

had served a notice under Section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice " on the said Appropriate Authority on 03-01-2019 and the same has received to the Appropriate Authority on 03-01-2019 ;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required under Section 127(1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Pusad has submitted the proposal *vide* letter No. 324/2021, dated 01-10-2021 as per the Resolution No. 32, dated 24-02-2021 of the General Body Meeting of Municipal Council, Pusad ;

And whereas, the Joint Director of Town planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 210, dated 11-02-2022, has submitted report informing therein that, as per measurement on the said Sanctioned Development Plan, total area of the said Reservation admeasures 5320 Sq. mt. out of which by deducting an area admeasuring 1320 Sq. mt. which has already been deleted by modification under Section 37(2) of the said Act, remaining 4000 Sq. mt. area of the said Reservation has to be lapsed in respect of the said Notice & accordingly the decision of issuing the notification under Section 127(2) of the said Act has to be taken on Directorate level ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation having an area admeasuring approximately 4000 Sq. mt. on the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01-12-2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayats and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land under Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan & its Approx. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservation Sq. mt.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Pusad Municipal Council, Mauja Pusad, Taluka-Pusad, Dist.-Yavatmal	Site No. 68 " Primary School S. No. 165 (Part) & S. No. 166 (Part) 0.42 Ha. (4200 Sq. mt.)	"Mauja Pusad, Division-1, Original S. No. 165 (Part) { [Old S. No. 32 (Part) (New S. No. 82 Part)] }	4000

Note :— 1. The said land so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the part area of the said land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pusad, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 26th April 2022.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७२.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी.-वि.यो.पुसद (सु.)-कलम-१२७(२)-अधिसूचना-टिपीव्ही-६-२२१४.—

ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेची विकास योजना (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधलेले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र. १९८-९५-नवि-१३, दि. २६ मे १९९८ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधलेले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. २६ जुलै १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७००/४५१२/प्र.क्र.५३(अ)/२००१-नवि-३०, दिनांक ०६ ऑगस्ट २००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक ०१ ऑक्टोबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा पुसद येथील स. नं. १७८ पै. या जमिनीमधील अंदाजे क्षेत्र १.०८ हे. आर क्र. ८३ “बगीचा” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधलेले आहे) या आरक्षणाने बाधित होत असून, सदर आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, पुसद आहे) (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा पुसद येथील खंड-२, नविन स. नं. ९/२ स. नं. ९/३ आणि स. नं. ९/४ ह्या जमिनीमधील २.४० हे. आर क्षेत्रापैकी उक्त आरक्षणाने बाधित ०.९८ हे. क्षेत्राच्या जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधलेले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधलेले आहे) यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. १६-०७-२०१९ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधलेले आहे) बजावलेली आहे व ती समुचित प्राधिकरणास दि. १६-०७-२०१९ रोजी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद यांनी उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबत नगर परिषद सर्वसाधारण सभा दि. २२-०७-२०१९ ठराव क्र. १५ अन्वये झालेल्या निर्णयाचे आधारे दि. ०८-१०-२०२१ रोजीचे पत्र क्र. ३४७/२०२१ अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांनी उक्त आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र १.०८ हे. क्षेत्रापैकी उक्त सूचनेच्या अनुषंगाने उक्त जमिनीचे ०.९८ हे. क्षेत्र उक्त आरक्षणातून व्यपगत होत असल्याबाबत अहवाल त्यांचेकडील पत्र क्र. १९२९, दि. २९-१२-२०२१ अन्वये सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ कार्यालयाचा अहवाल विचारात घेता, संचालनालयाचे स्तरावर उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अंतर्गत अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत निर्णय घेणे योग्य होईल, असा अहवाल त्यांचेकडील पत्र क्र. २०९, दि. ११-०२-२०२२ अन्वये सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दि. ०१-१२-२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीचे क्षेत्र उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५) हे. आर
१	पुसद नगर परिषद, मौजा पुसद, ता. पुसद, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. ८३, “ बगीचा ” स. नं. १७८ पै. १.०८ हे.	मौजा पुसद, खंड-२, नविन स. नं. ९ (भाग) { [मूळ स. नं. १७८ भाग] जुना स. नं. ५ भाग }	० ९८

टीप :-(१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद, पुसद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदरचे आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

पुणे :
दिनांक २६ एप्रिल २०२२.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७३.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P. Pusad (R)/Sec-127(2)-Notification-TPV-VI-2214.—

Whereas, the Revised Development Plan of Pusad Municipal Council (Revised) has been partly sanctioned under the provisions of Section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (herein-after referred to as “ the said Act ”) by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS/2795/1267/CR-198/95/UD-13, dated 26-05-1998 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) & came into force with effect from dated 26-07-1998, while Republished Development Plan of Excluded Part of Pusad has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-2700-4512-CR-53(A)/2001-UD-30, dated 06-08-2001 & came into force with effect from dt. 01-10-2001 (hereinafter referred to as “ the said Sanctioned Development Plan ”).

And whereas, in the said Sanctioned Development plan, the land bearing S. No. 178 (Part), of Mouza Pusad is affected by the Reservation No. 83 “ Garden”, approximate area 1.08 Ha. (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”)

for which Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Pusad (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority ") ;

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as " the said land owner ") of the part area asmeasuring 0.98 Ha. from the lands having an area 2.40 Ha. bearing New S. No. 9/2 (Part), No. 9/3 (Part) & 9/4 (Part) of Division-2 of Mouza Pusad which is affected by the said reservation (hereinafter referred to as " the said land ") had served a notice dt. 16-07-2019 under Section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as " the said Notice ") on the said Appropriate Authority and the same has received to the Appropriate Aythority on 16-07-2019 ;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required under Section 127(1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Pusad has submitted the proposal *vide* letter No. 347/2021, dated 08-10-2021 as per the Resolution No. 15, dated 22-07-2019 of the General Body Meeting of Municipal Council, Pusad ;

And whereas, the Assistant Director of Town planning, Yavatmal Branch, Yavatmal has submitted report *vide* lertter No. 1929, dated 29-12-2021 that, part area admeasuring 0.98 ha. out of total area 1.08 Ha. of the said reservation has to be lapsed in respect of the said Notice ;

And whereas, the Joint Director of Town planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 209, dated 11-02-2022, has submitted report informing therein that, considering the report of the Assistant Director of Town planning, Yavatmal branch, Yavatmal, the decision about issuing the notification under Section 127(2) of the said Act has to be taken on Directorate level ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01-12-2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayats and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land under Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan & its Approxi. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H.A.
1	Pusad Municipal Council, Mauja Pusad, Taluka-Pusad, Dist.-Yavatmal	Site No. 83 " Garden" S. No. 178 Pt. 1.08 Ha.	Mauja Pusad, Division-2, New S. No. 9 (Part) { [Original S. No. 178 Part] Old S. No. 5 Part }	098

Note :-1. The said land so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the part area of the said land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pusad, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 26th April 2022.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७४.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक प्रा.यो.अम./कलम-२०(४)/प्र.क्र.२/१६/२०२२/सहसंचाअम/६०७.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे 'उक्त प्रादेशिक योजना' असे संबोधले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन (१९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (या पुढे उक्त अधिनियम असे संबोधले आहे) चे कलम-१५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७/प्र.क्र.१९६/नवि-१३, दि.२९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे चांदुरबाजार, ता. चांदुरबाजार, जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ६८ (भाग), ६९(भाग), ७२(भाग), ७३(भाग), ७४ व ७५ मधील नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र (यापुढे ज्यास 'उक्त जमीन' असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील, उक्त क्षेत्र भाग नकाशावर दर्शविलेल्या रस्त्याच्या जाळ्यासह कृषी विभागातून/नाविकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे बाबत " शासनाचे " मत झाले आहे.(यापुढे त्यास प्रस्तावित फेरबदल असे संबोधले आहे.)

अट क्र.१ :- फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे.

अट क्र.२ :- फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणी पुरवठा, गटार, जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था ई. नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

अट क्र.३:- फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

तसेच जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील बाबतीत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना क्रमांक टिपीएस-२८१२/९३६/प्र.क्र.२०६अ/२०१२/नवि-३०, दि. ६ सप्टेंबर २०१४ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(२) अन्वये 'अधिकारी' म्हणून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे 'उक्त अधिकारी' असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि. ०६-०५-२०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे उक्त 'समिती' असे संबोधले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दि. २९-०३-२०१६ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार मौजे चांदुरबाजार, ता. चांदुरबाजार, जि. अमरावती येथील स. क्र. ७५/१क मधील ०.८४ हे. आर क्षेत्रासाठी जमीन मालक यांनी जमीन वापर बदलाचे अधिमूल्य शासकीय लेखाशिर्षात दि. ३१-०३-२०२२ रोजी जमा केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी शासनाचे निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि. ११-०६-२०१५ अन्वये संबंधीत विभागीय सहसंचालक यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्याअनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढील प्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दि. २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढील प्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे.

“ उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

नोंद

अमरावती क्षेत्राच्या उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे चांदुरबाजार, ता. चांदुरबाजार जि. अमरावती येथील स. क्र. ७५/१क मधील ०.८४ हे. आर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र.१ :- फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे.

अट क्र.२ :- फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणी पुरवठा, गटार, जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था ई. नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र.३:- फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

तसेच, जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाण पत्र देण्यात येणार नाही.

वरिल कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

अमरावती :

दिनांक २ मे २०२२.

रा.दा.लांडे,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

अमरावती विभाग, अमरावती

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७५.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Notification

No.R.P.Amt./Sect-20(4)/C.R.(2)/16/JDTPAMT/607-

Whereas the Regional Plan of Amravati Region (hereafter referred in as " the said Regional Plan) has been sanctioned by Government Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") vide Notification No. TPS-2887/CR 196/UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993;

And whereas, in the said Regional Plan, the lands bearing survey No.68(part),69(part), 72(part),73(part), 74 and 75 of mouje. Chandurbazar, Tal.Chandurbazar, Dist. Amravati, as shown on the Part Plan, (hereinafter referred to as " the said land ") are included in Agricultural Zone;

And whereas as provided in sub-section (2) of Section 20 of the said Act.The Government of Maharashtra is of the opinion that the said Lands, should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone, along with the road network shown on the Part Plan subject to following conditions.(hereinafter referred to as " the Proposed Modification")

Condition No. 1 : While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner / Developer to provide basic infrastructure and civic amenities like drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant etc. in the said lands under modification.

Condition No. 3 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below. —

- | | | |
|------|---|--|
| i . | After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible |
| ii. | After completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible |
| iii. | After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible |
| iv. | After completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible |
| v. | After completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case of non-compliance, Layout Approval and Non-Agriculture permission shall be liable to be cancelled.

And whereas, the notice for the Proposed Modification, under the powers conferred by Section 20(3) of the said Act, was published by the Government vide Urban Development Department Notice No. TPS-2812-936-CR-206A-2012-UD-30, Dated 06-09-2014 inviting objections and suggestions from the general public, and the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati was appointed as the Officer (hereinafter referred to as " the said Officer ") to hear the suggestions/objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Government ;

And whereas, Government has constituted Zone Change Committee (hereinafter referred to as " said committee ") vide Notification No. TPS-1815-CR 49-15-UD-13, Dt. 06-05-2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plans.

And whereas, said committee's meeting was held on 29-03-2016 and after consulting the committee members " said committee " is of the opinion., that the said land should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential Zone, subject to certain conditions ;

And whereas, as per zone change policy of Government, the owners of the said land have deposited the premium for the area 0.84 Ha. bearing Survey No. 75/1K area 0.84 H. R., of Mouje Chandur Bazar, Tal. Chandur Bazar, Dist. Amravati, in the Government Account Head on Date 31-03-2022.

And whereas, Government by Order No. TPS-1815-C.R. 49-15-UD-13, Dt. 11-06-2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to notify under sub-section (4) of Section 20 of said Act ;

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati hereby sanctions the Proposed Modification in respect of the said land and for that purpose amends the above referred Notification dated the 29th May, 1993 as follows.—

“ In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 29th May 1993 sanctioning the said Regional Plan the following new entry shall be added after the last entry. ”

ENTRY

In the said Regional Plan, the land admeasuring 0.84 Ha. bearing Survey No. 75/1K, of Mouje Chandur Bazar, Tal. Chandur Bazar, Dist. Amravati, should be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone subject to certain conditions.

Condition No. 1 : While preparing the layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner / Developer to provide basic infrastructure and civic amenities like drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant etc. in the said lands under modification.

Condition No.3 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below. —

- | | |
|---|--|
| i . After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible |
| ii. After completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible |
| iii. After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible |
| iv. After completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible |
| v. After completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible |

If, Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions Layout Approval and Non-Agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :—

- (1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

Amravati :
Dated the 2nd May 2022.

R. D. LANDE,
Member Secretary,
Zone Change Committee
And
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७६.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

आदेश

क्रमांक वि.४/कृउबास चिखली/श्री.घुबे/अशास.प्रशा.मंडळ/२०४२/२०२२.—

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, चिखली जि.बुलडाणा येथे महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम १३ (२) व १४ (३) अन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये मी, एस. व्ही. बदनाळे, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, बुलडाणा याद्वारे चिखली कृषि उत्पन्न बाजार समितीच्या अशासकीय प्रशासक मंडळावर नियुक्त श्री. दिपक संतोषराव म्हस्के, मु. पो. पांढरदेव, ता. चिखली, जि. बुलडाणा यांची नियुक्ती रद्द करुन त्यांचेऐवजी श्री. प्रकाश येडुजी घुबे, मु. पो. देऊळगांव धनगर, ता. चिखली, जि. बुलडाणा यांची नियुक्ती करीत आहे.

सदरचा आदेश हा आज दि. २८ मार्च २०२२ रोजी माझे कार्यालयीन शिक्का व सहीनिशी देण्यात येत आहे.

दिनांक २८ मार्च २०२२.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७७.

आदेश

क्रमांक वि.४/कृउबास लोणार/प्रशासक आदेश-२४९४-२०२२.—

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम १९६३ चे कलम १४ (३) व कलम १५-अ अन्वये मला प्राप्त अधिकारान्वये मी, एस. व्ही. बदनाळे, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, बुलडाणा आदेश देतो की, या आदेशाचे तारखेपासून कृषि उत्पन्न बाजार समिती, लोणार, जि. बुलडाणा चे सर्व समिती सदस्य त्यांची सदस्य म्हणून किंवा अन्यथा असलेली पदे धारण करण्याचे बंद होईल व ती पदे रिक्त करतील आणि सदर बाजार समितीवर कामकाज पाहणेसाठी श्री. आर. पी. खराटे, सहकार अधिकारी श्रेणी-१, सहकारी संस्था, ता. लोणार यांची प्रशासक म्हणुन या आदेशाचे तारखेपासून सहा महिने पर्यंत किंवा नवनिर्वाचित समिती सदस्य अधिकारावर येईपर्यंत यापैकी जो कालावधी कमी असेल त्या तारखेपावेतो नियुक्ती करीत आहे.

सदरहु आदेश आज दि. २२ एप्रिल २०२२ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी पारीत करीत आहे.

बुलडाणा :

दिनांक २२ एप्रिल २०२२.

एस. व्ही. बदनाळे,

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था,
बुलडाणा.